**Perkiraan biaya pengurusan Surat/Sertifikat tanah jln Sibolga**

***I. Simulasi Pertama***

untuk 2 surat tanah/Sertifikat

alasan : maksimal 1 sertifikat tanah itu 5 Ha

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No** | **Keperluan** | **Tarif** | **Total Sertifikat** | **Total** | **Keterangan** |
| 1 | Biaya ke negara | ± Rp6.000.000/Sertifikat | 2 Sertifikat | ±Rp12.000.000 |  |
| 2 | Biaya Panitia | ± Rp350.000/Sertifikat | 2 Sertifikat | ±Rp700.000 |  |
| 3 | Biaya pengukuran tanah | ± Rp500.000/Sertifikat | 2 Sertifikat | ±Rp1.000.000 |  |
| 4 | Biaya PBB | *Belum ada estimasi* | *Belum ada estimasi* | *Belum ada estimasi* | 1. Dihitung setelah tanah diukur,  2. Biaya persertifikat,  3. ... |
| 5 | Dll |  |  |  |  |
| **Total Biaya Sementara** | | | | Rp13.700.000 |  |

**II. Simulasi Kedua**

untuk 5 surat tanah/Sertifikat

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No** | **Keperluan** | **Tarif** | **Total Sertifikat** | **Total** | **Keterangan** |
| 1 | Biaya ke negara | *± Rp2.000.000/Ha*  (1 Ha)  ±Rp2.000.000  (0,6 Ha)  ±Rp1.200.000  (1,6 Ha)  **± Rp3.200.000**/Sertifikat | 5 Sertifikat | ±**Rp16.000.000** |  |
| 2 | Biaya Panitia | ± **Rp350.000**/Sertifikat | 5 Sertifikat | ±**Rp1.750.000** |  |
| 3 | Biaya pengukuran tanah | ± **Rp500.000**/Sertifikat | 5 Sertifikat | ±**Rp2.500.000** |  |
| 4 | Biaya PBB | *Belum ada estimasi* | *Belum ada estimasi* | *Belum ada estimasi* | 1. Dihitung setelah tanah diukur,  2. Biaya persertifikat,  3. ... |
| 5 | Dll |  |  |  |  |
| **Total Biaya Sementara** | | | **Total Biaya Sementara** | Rp20.250.000 |  |